

密碼

各位基金單位持有人：

2021年基金單位持有人週年大會(「2021年基金單位持有人週年大會」)

領展房地產投資信託基金(「領展」)2021年基金單位持有人週年大會將於2021年7月30日(星期五)上午10時正假座香港九龍紅磡德豐街20號九龍海逸君綽酒店一樓宴會大禮堂舉行。

為保障基金單位持有人之健康及安全並防止2019冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)傳播，將於2021年基金單位持有人週年大會上採取以下預防及保安措施：

- (1) 閣下如欲親身出席2021年基金單位持有人週年大會，須預先在網上登記。進一步詳情請參閱下文。
- (2) 所有與會者將接受強制性體溫篩檢／檢測
- (3) 與會者須(a)提交健康申報表*及(b)掃描「安心出行」會場二維碼或以書面形式登記聯絡資料
- (4) 必須全程佩戴口罩
- (5) 與會者如須接受香港特別行政區政府規定之衛生檢疫，概不得進場
- (6) 進場時將為每位與會者分配指定座位區域，以確保與他人保持社交距離
- (7) 恕不設茶點招待
- (8) 恕不提供紀念品

領展資產管理有限公司(「管理人」)可酌情實施保安措施，包括但不限於搜查隨身背包。倘與會者不遵守上述第(2)至(6)項預防或保安措施，管理人有絕對酌情權(或在法例許可範圍內)拒絕其進入2021年基金單位持有人週年大會會場。

完成此等預防及保安措施需時。建議基金單位持有人提前到場，以便準時進入會場。

親身出席2021年基金單位持有人週年大會

- (i) 根據《預防及控制疾病(禁止羣組聚集)規例》(第599G章)之規定，每個房間或間隔分開之範圍可容納人數不多於20人。鑒於2021年基金單位持有人週年大會會場容量有限，根據現行規例，獲准親身出席2021年基金單位持有人週年大會之基金單位持有人人數最多約為300人。場內將安排不同房間或間隔分開之範圍，而每個房間或間隔分開之範圍目前預計可容納不多於20人。管理人或須根據現行法例或規例，或在其認為適當的情況下更改此等安排。
- (ii) 閣下如欲親身出席2021年基金單位持有人週年大會，須預先在網上登記。基金單位持有人(包括其受委代表及公司代表)如欲親身出席2021年基金單位持有人週年大會，須於2021年6月30日(星期三)上午9時正至2021年7月6日(星期二)下午5時正期間在linkreit.com/agmregistration進行登記。重複登記將不獲受理。
- (iii) 非登記基金單位持有人欲親身出席2021年基金單位持有人週年大會同時須聯絡及指示代其持有基金單位之銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介公司」)，以委任彼等為受委代表或公司代表以出席2021年基金單位持有人週年大會。

於2021年基金單位持有人週年大會前預先委任代表投票：管理人絕不希望損害基金單位持有人行使權利及投票之機會，但意識到有迫切需要盡可能保護基金單位持有人免受2019冠狀病毒病之感染。為了基金單位持有人之健康及安全，管理人鼓勵基金單位持有人，通過委任2021年基金單位持有人週年大會主席作為其受委代表，而非親身出席2021年基金單位持有人週年大會，以於2021年基金單位持有人週年大會上行使投票權。毋須親身出席以行使基金單位持有人之權利。填妥及交回代表委任表格*後，基金單位持有人仍可依願親身出席2021年基金單位持有人週年大會或其任何續會，並於會上投票。2021年基金單位持有人週年大會主席將根據有效遞交並委任本次會議主席為受委代表之代表委任表格上給予之指示進行投票。

提交已填妥之代表委任表格期限為2021年7月28日(星期三)上午10時正：已填妥之代表委任表格須交回領展之基金單位過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

* 如基金單位持有人已選擇以印刷本方式收取公司通訊，該表格已隨函附上。如基金單位持有人已選擇以電子方式收取公司通訊，該表格可於linkreit.com下載。

2021年基金單位持有人週年大會網上直播：擬不親身出席2021年基金單位持有人週年大會之基金單位持有人可於 linkreit.com/webcast/2021AGM 觀看2021年基金單位持有人週年大會過程之網上直播。網上直播將於2021年基金單位持有人週年大會開始前約10分鐘開放予基金單位持有人登入，基金單位持有人可透過連接至互聯網以智能電話、平板裝置或電腦在任何地點觀看。然而，謹請注意，根據領展之信託契約，參與網上直播之基金單位持有人將不會計入法定人數內，彼等亦將不可於網上投票。

登記基金單位持有人之登入詳情

閣下登入網上直播之**登入名稱**（閣下的十位數字基金單位持有人參考編號）及**密碼**（五位數字個人識別號碼），印於本信函右上角條碼下。

非登記基金單位持有人之登入詳情

有意觀看2021年基金單位持有人週年大會過程之網上直播之非登記股東，應(1)聯絡及指示其中介公司，以委任彼等為受委代表或公司代表並出席2021年基金單位持有人週年大會以及(2)於相關中介公司規定之時限前向其中介公司提供彼等之電郵地址。有關2021年基金單位持有人週年大會安排之細節(包括登入網上直播之詳情)，將會由領展之基金單位過戶登記處發送至中介公司所提供非登記基金單位持有人之電郵地址。

登入網上直播(登記基金單位持有人)：

1. 請登入領展之公司網站 linkreit.com 並按照指示，或直接登入 linkreit.com/webcast/2021AGM 觀看網上直播；及
2. 輸入載於本信函第一頁右上角之 閣下的登入名稱及密碼。

登入名稱： 印於本信函右上角條碼下，以字母「C」起首之 閣下的十位數字基金單位持有人參考編號

密碼： 印於登入名稱下之五位數字個人識別號碼

閣下務請慎重保存該登入名稱及密碼，以於2021年基金單位持有人週年大會當日使用，且切勿向任何其他人士透露。登入名稱及密碼之使用受嚴格限制並僅供基金單位持有人使用，對於任何不當使用該登入名稱或密碼或任何未經授權取得網上直播之行為，領展保留採取任何檢控行動之權利。就此而言，領展將於2021年7月16日(星期五)前後在 linkreit.com 登載網上直播之用戶指引。

於2021年基金單位持有人週年大會上或之前之提問：於網上直播期間，登記基金單位持有人將無法在網上提出有關建議決議案之問題。有關問題可自2021年7月22日(星期四)上午9時正起至2021年7月26日(星期一)下午6時正止電郵至 2021AGM@linkreit.com。需要之登入名稱以提交問題載於本信函第一頁。

領展極力鼓勵基金單位持有人藉遞交代表委任表格，委任2021年基金單位持有人週年大會主席為其代表以進行投票，並觀看2021年基金單位持有人週年大會之即時網上直播。

由於香港的2019冠狀病毒病疫情不斷演變，管理人或須在短時間內通知更改2021年基金單位持有人週年大會之安排。基金單位持有人應查閱領展公司網站 linkreit.com，以獲取有關2021年基金單位持有人週年大會安排之日後公告及最新資訊。

投票表決程序：每名親身出席之基金單位持有人、基金單位持有人之受委代表及公司代表將在登記櫃台獲派投票紙。根據領展之信託契約，於投票表決時，每名親身出席之基金單位持有人、基金單位持有人之受委代表或公司代表均有權就其所持每單位基金投一票。倘簡單大多數票贊成於2021年基金單位持有人週年大會提呈之各項普通決議案，則該等決議案將獲通過。倘75%或以上票數贊成於2021年基金單位持有人週年大會提呈之特別決議案，則該項決議案將獲通過。

如欲投票「贊成」或「反對」決議案，請於投票紙上適當方格內加上剔號「✓」。倘 閣下有權投多於一票， 閣下無需以相同方式盡投其票。 閣下可就同一決議案部分投「贊成」票，部分投「反對」票。在此情況下，請於投票紙上相關方格內清楚列明「贊成」決議案及「反對」決議案之票數。然而，倘基金單位持有人於同一決議案之「贊成」及「反對」總票數大於 閣下擁有之總票數，該決議案之投票將予作廢且 閣下之票數一概不計。

基金單位持有人須填妥、簽署投票紙並交予我們代表收集。

如對2021年基金單位持有人週年大會有任何疑問，請與領展之基金單位過戶登記處香港中央證券登記有限公司聯絡，聯絡方式如下：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17M樓
電話：+852 2862 8555
傳真：+852 2865 0990
網址：<http://www.computershare.com/hk/contact>

代表
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫

2021年6月29日

